



LIENAERTSSTRAAT 152

GELEEN

VRAAGPRIJS € 275.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1970

Keurmerken Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 199 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 154 m²

Inhoud 473 m³

Oppervlakte externe bergruimte 18 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 17 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Energieverbruik

Energielabel C

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
145m²

PERCEELOPPERVLAKTE
199m²

INHOUD
473m³

BOUWJAAR
1970

ENERGIELABEL
C



OMSCHRIJVING

Rustig en op een gewilde locatie in Geleen-Zuid gelegen eengezinswoning met vier slaapkamers, zolderkamer met dakkapel, garage en tuin.

Begane grond:

Overdekte entree. Hal met meterkast (8 groepen). Volledig betegelde toiletruimte met fonteintje. Ruime woonkamer (7,57 m x 3,86 m). Aanbouw/ tuinkamer (6,26 m x 2,70 m) met tuindeur. Halfopen keuken voorzien van een keukencombinatie met de volgende apparatuur: koelkast, inductiekookplaat, oven, rvs-afzuigkap en vaatwasser. De woonkamer, tuinkamer en keuken is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Overloop. Slaapkamer 1 (3,57 m x 2,51 m), slaapkamer 2 (4,56 m x 3,86 m) en slaapkamer 3 (3,86 m x 3,01 m). Geheel betegelde badkamer (2,51 m x 1,99 m) met ligbad, zwevend toilet en badkamermeubel. De slaapkamers en badkamer zijn voorzien van rolluiken. De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping:

Via vaste trap bereikbare zolderverdieping. Slaapkamer 4 (6,28 m x 3,86 m) met dakkapel. Zolderberging. Berging met witgoedaansluitingen en opstelling van de cv-ketel (Nefit HR-combi, eigendom).

Tuin:

Voortuin. Geheel omsloten achtertuin met betegeld terras en aluminium terrasoverkapping. Via de tuin bereikbare garage (18 m²) voorzien van een automatische kantelpoort. De garage is met een auto bereikbaar via de achtergelegen Kennedystraat.

Bijzonderheden:

Deze ruime eengezinswoning is prima gelegen in een kindvriendelijke buurt, vlakbij natuurgebied en winkelcentrum.

Nabij natuurgebied

Nabij scholen

Nabij winkels

Voorzieningen:

Garage

Dubbele beglazing

Houten kozijnen

Rolluiken (grotendeels)

Vloerverwarming

Dakkapel

Kenmerken:

Rustig gelegen

Verkoopinformatie:

Deze verkoopinformatie is met de grootste zorg

Verkoopinformatie:

Deze verkoopinformatie is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Verkoper en verkopend makelaar kunnen niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele onjuistheden. De eventuele plattegronden en vermelde maten en oppervlaktes zijn indicatief. Wij adviseren om informatie die voor u van wezenlijk belang is te (laten) controleren.

Bouwkundige keuring:

Een koper heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te krijgen over de staat, het gebruik en eventuele andere aspecten van de onroerende zaak.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak komt eerst tot stand zodra verkoper en koper de koopovereenkomst ondertekend hebben. Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen, zullen partijen jegens elkaar geen verplichtingen hebben.

Bankgarantie of waarborgsom:

Koper dient binnen één week na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te voldoen bij de desbetreffende notaris. De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

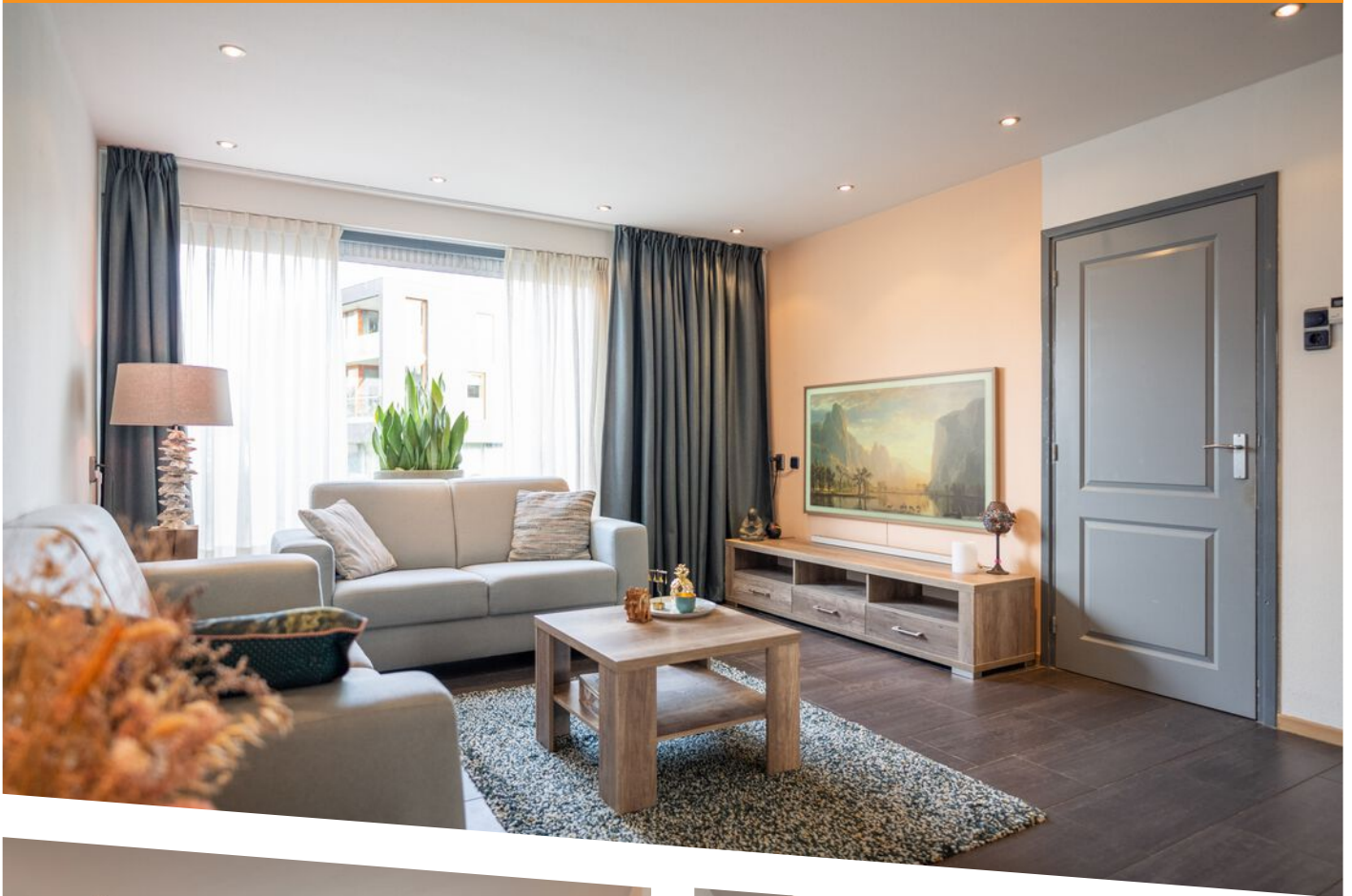
Overdrachtsbelasting:

Bij de eigendomsoverdracht van een registergoed is de koper overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze overdrachtsbelasting maakt onderdeel uit van de zogenaamde "kosten koper" (k.k.). Het overdrachtsbelastingtarief is 2%, 10,4% of - in sommige gevallen - een combinatie van beide tarieven.

Indien u een bestaande woning koopt die u voor langere tijd zelf gaat bewonen kunt u - onder bepaalde voorwaarden - de zogenaamde "startersvrijstelling" voor de overdrachtsbelasting

krijgen.

Kijk voor meer informatie over overdrachtsbelasting en de verschillende tarieven op: belastingdienst.nl
zoekwoord: overdrachtsbelasting.



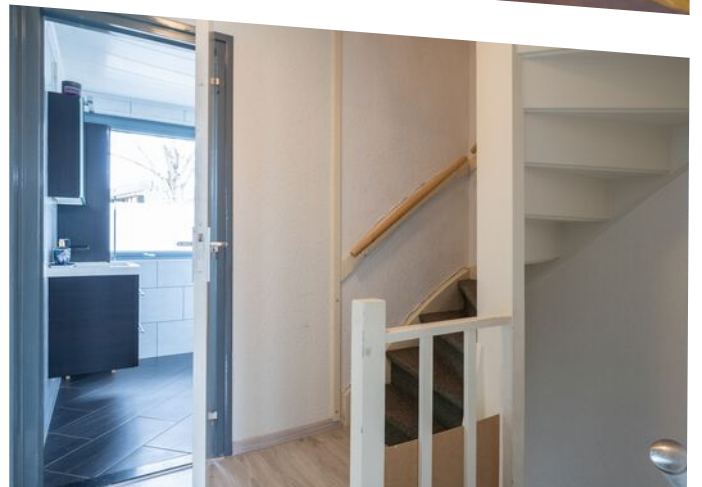
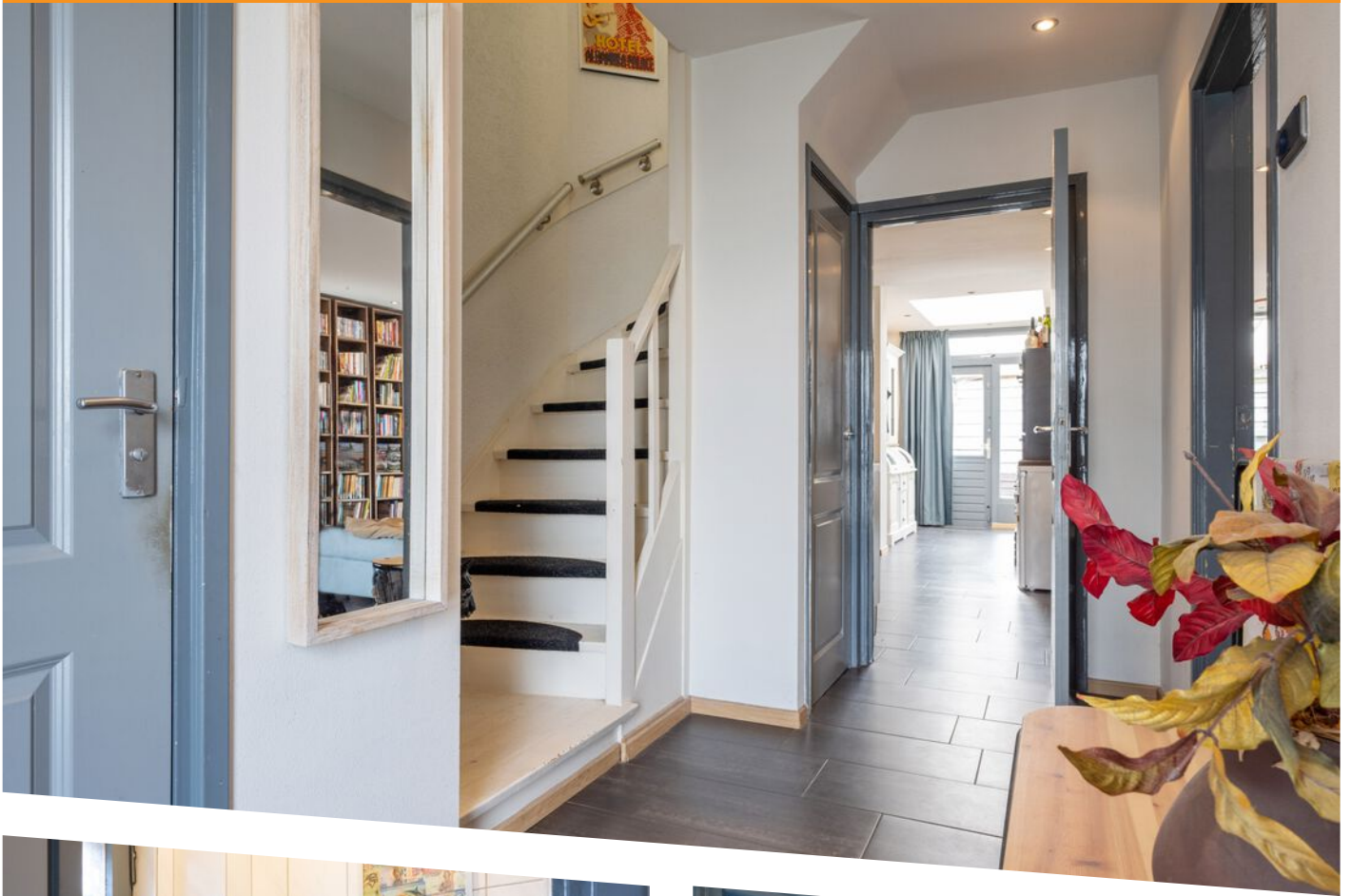


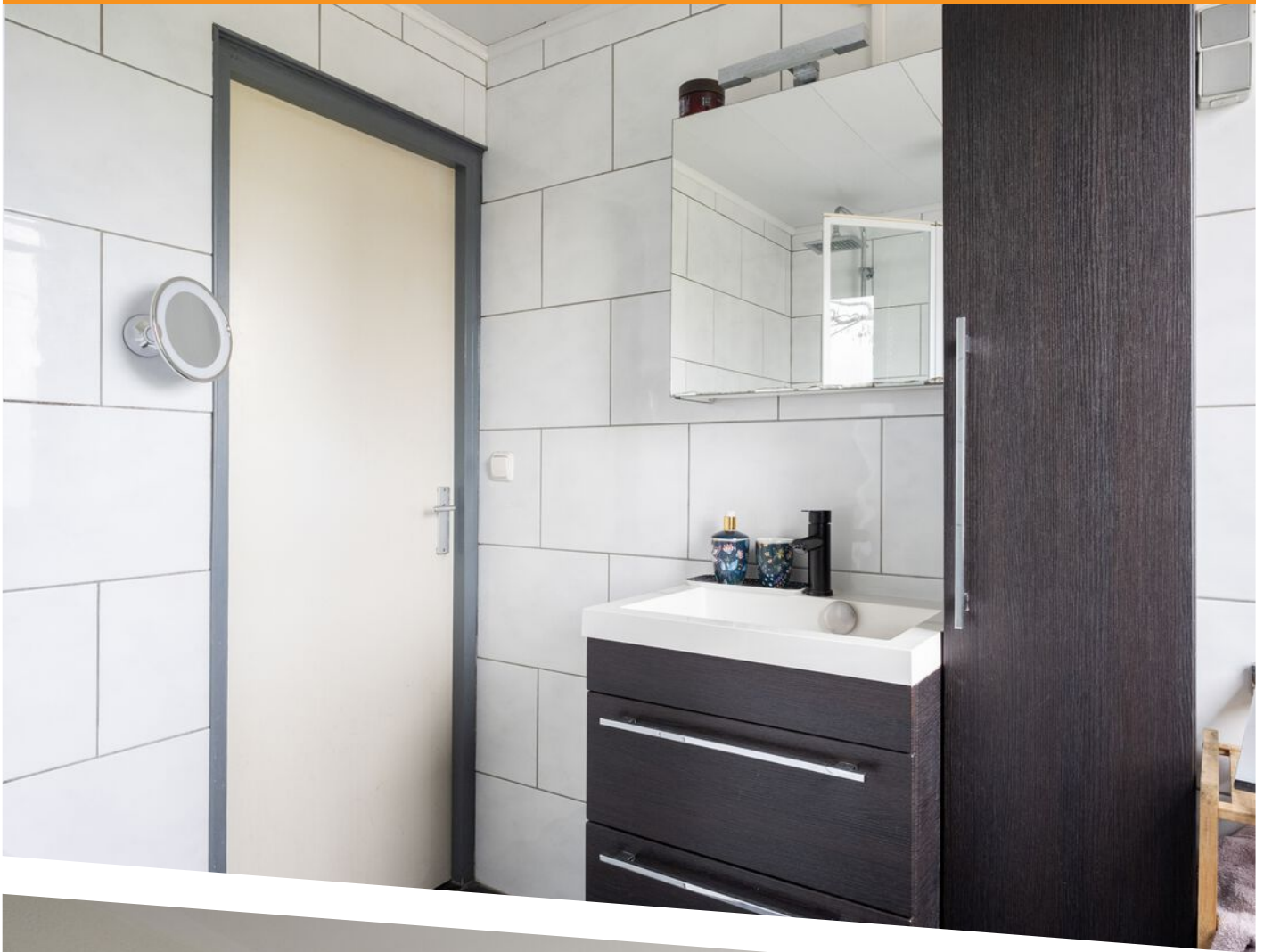


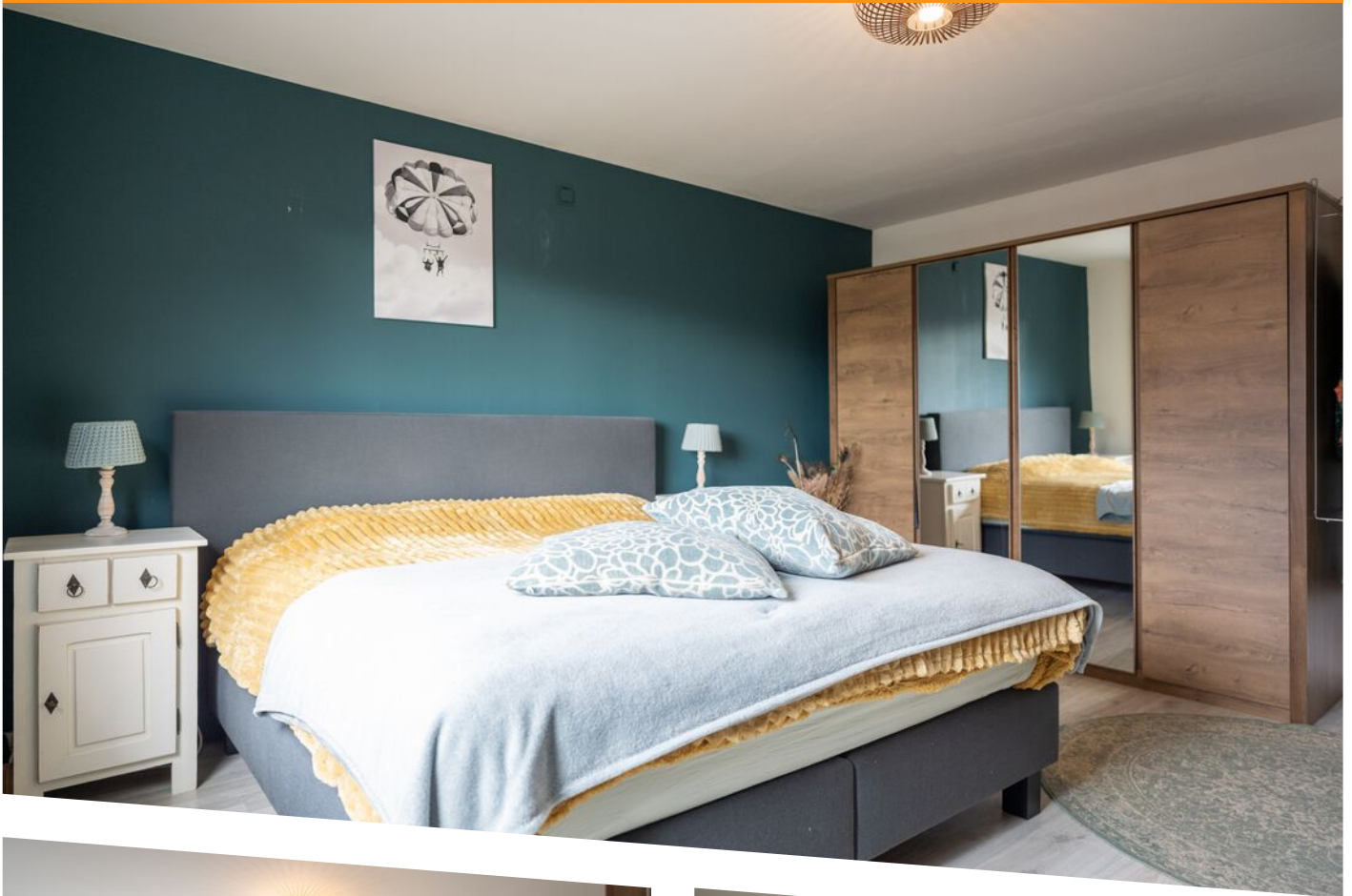


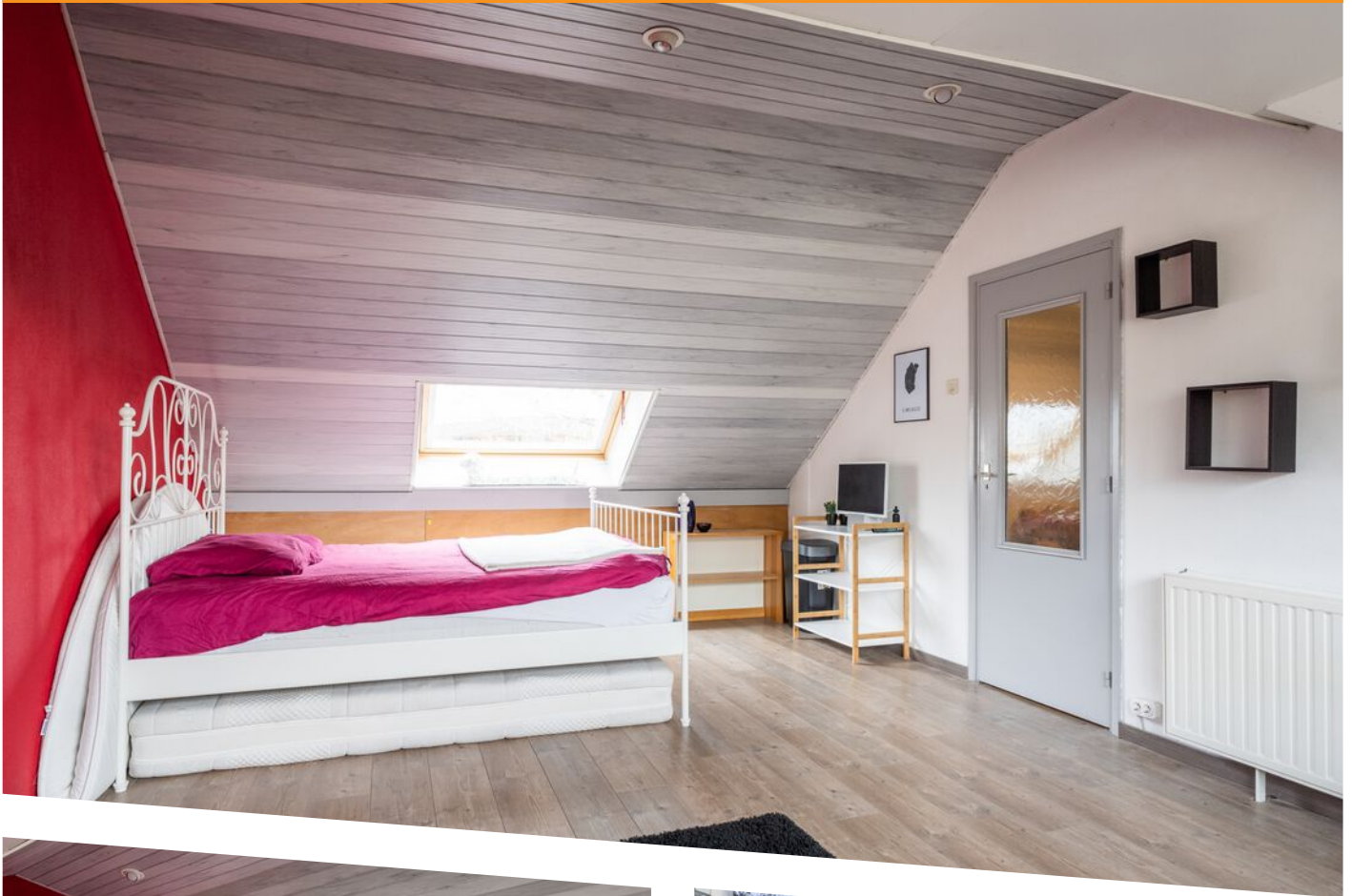


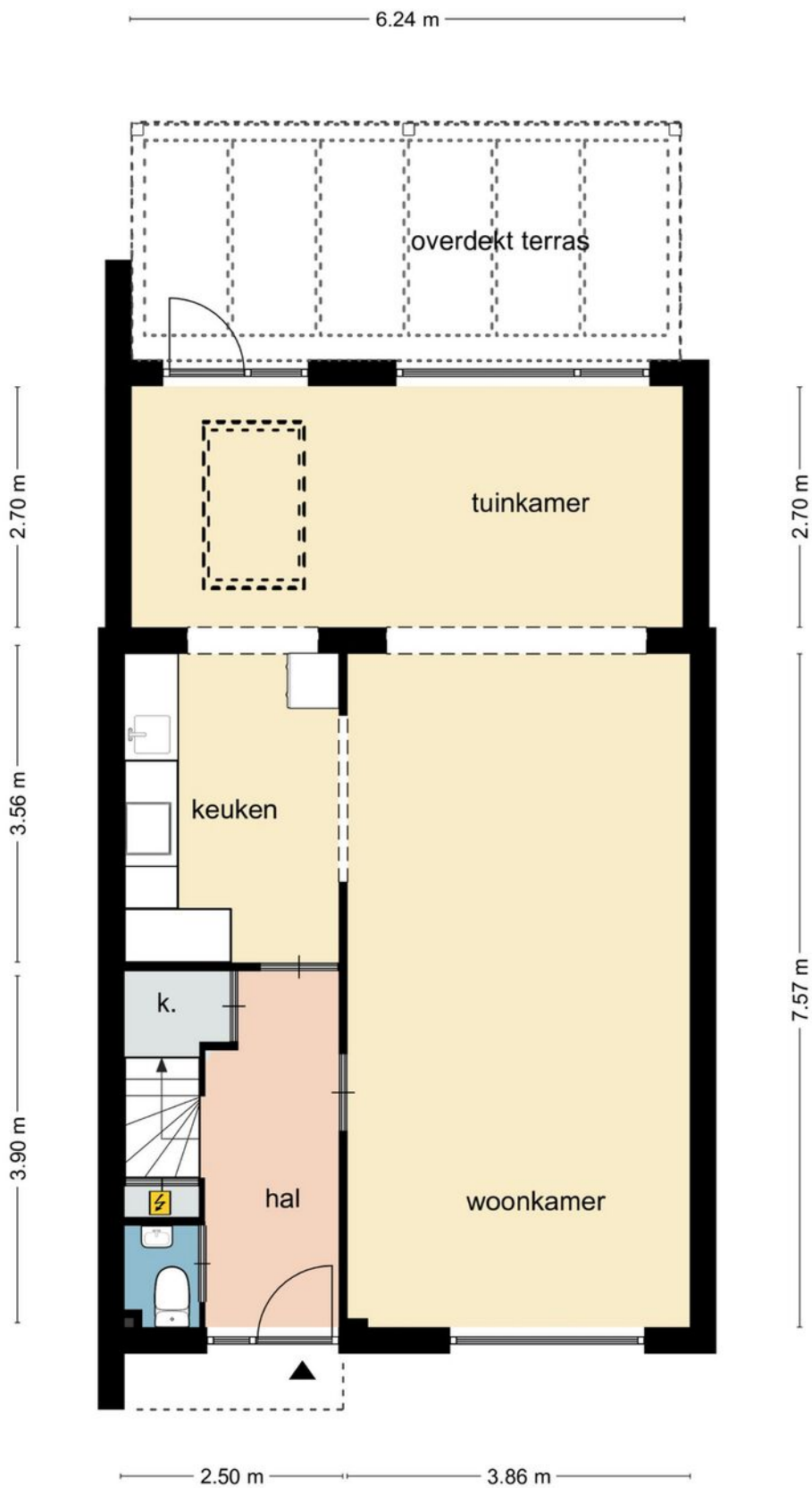






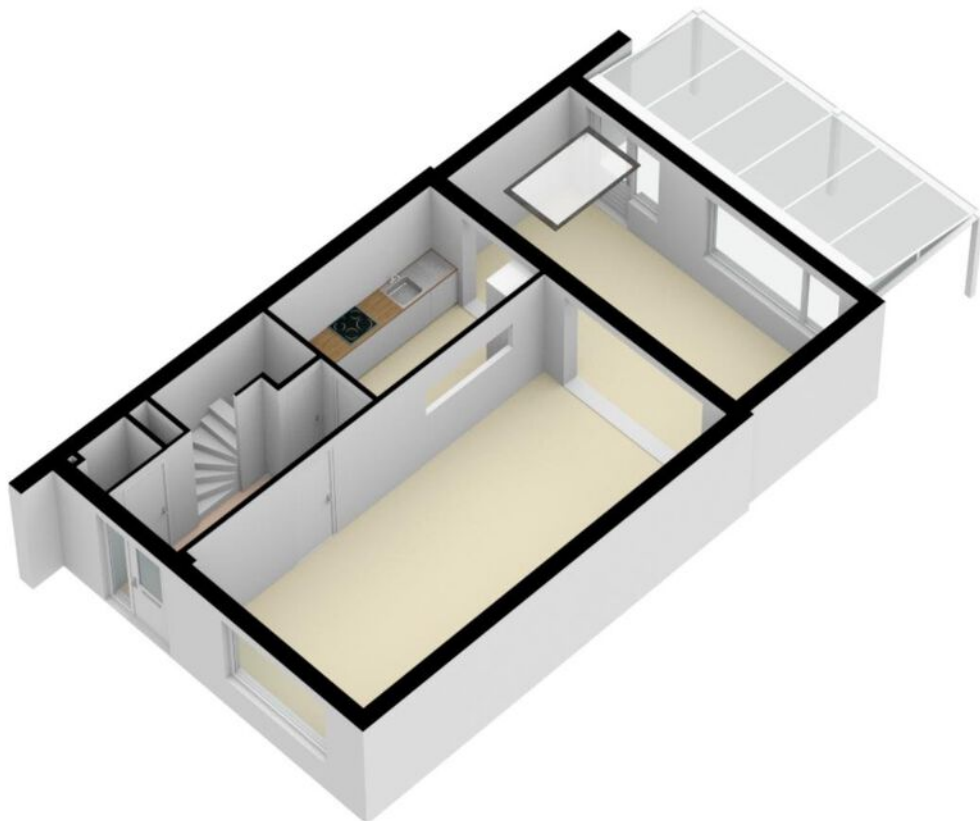




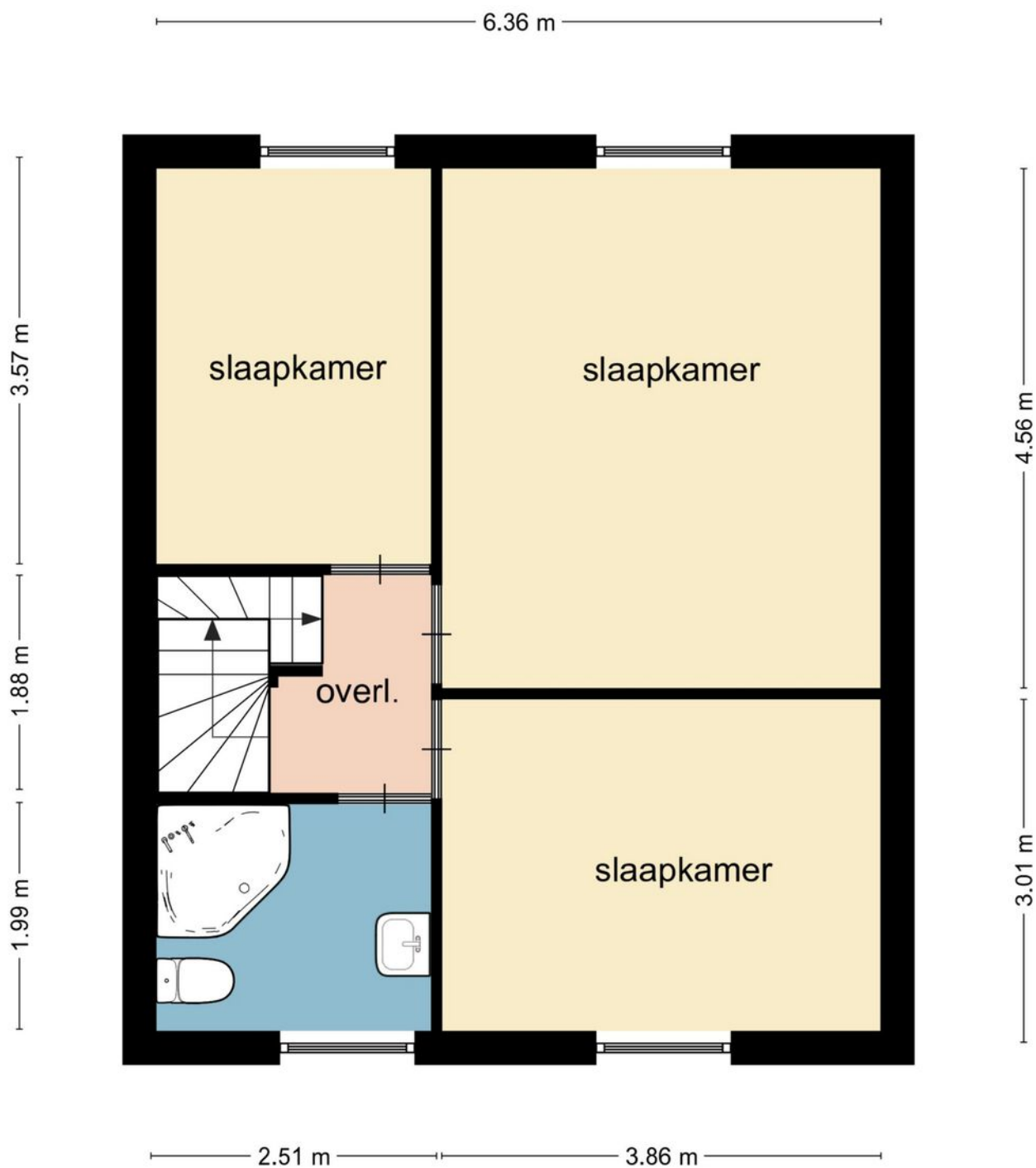


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

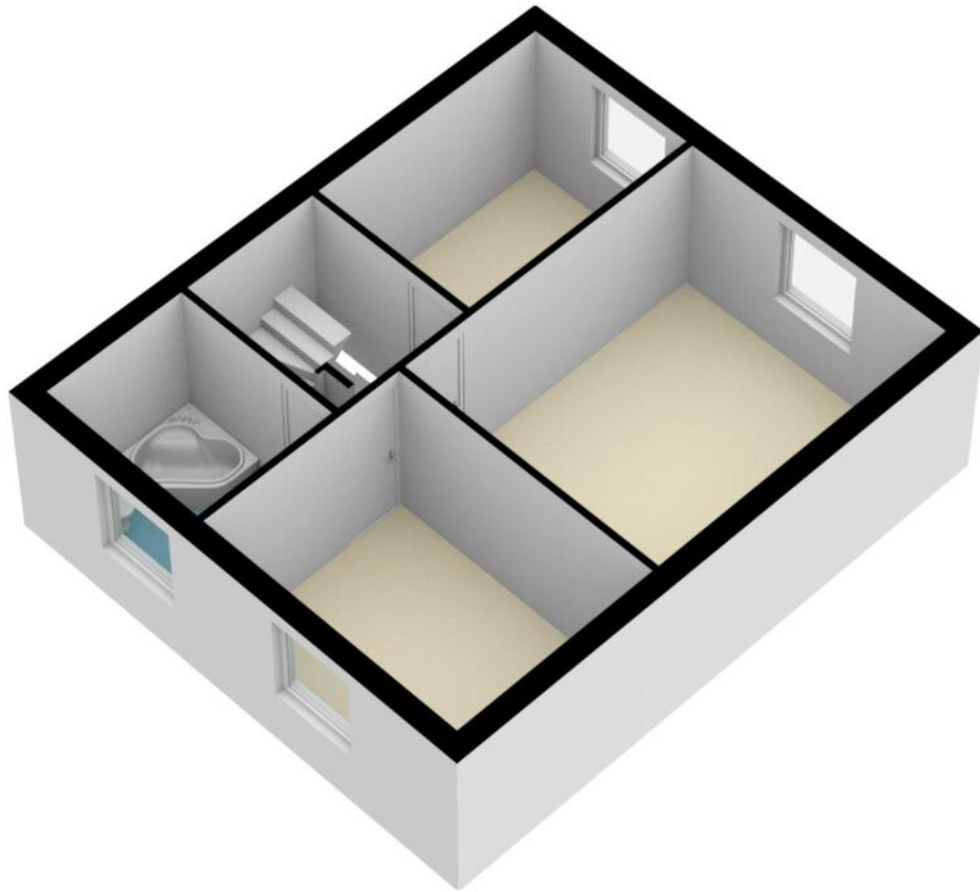


PLATTEGROND

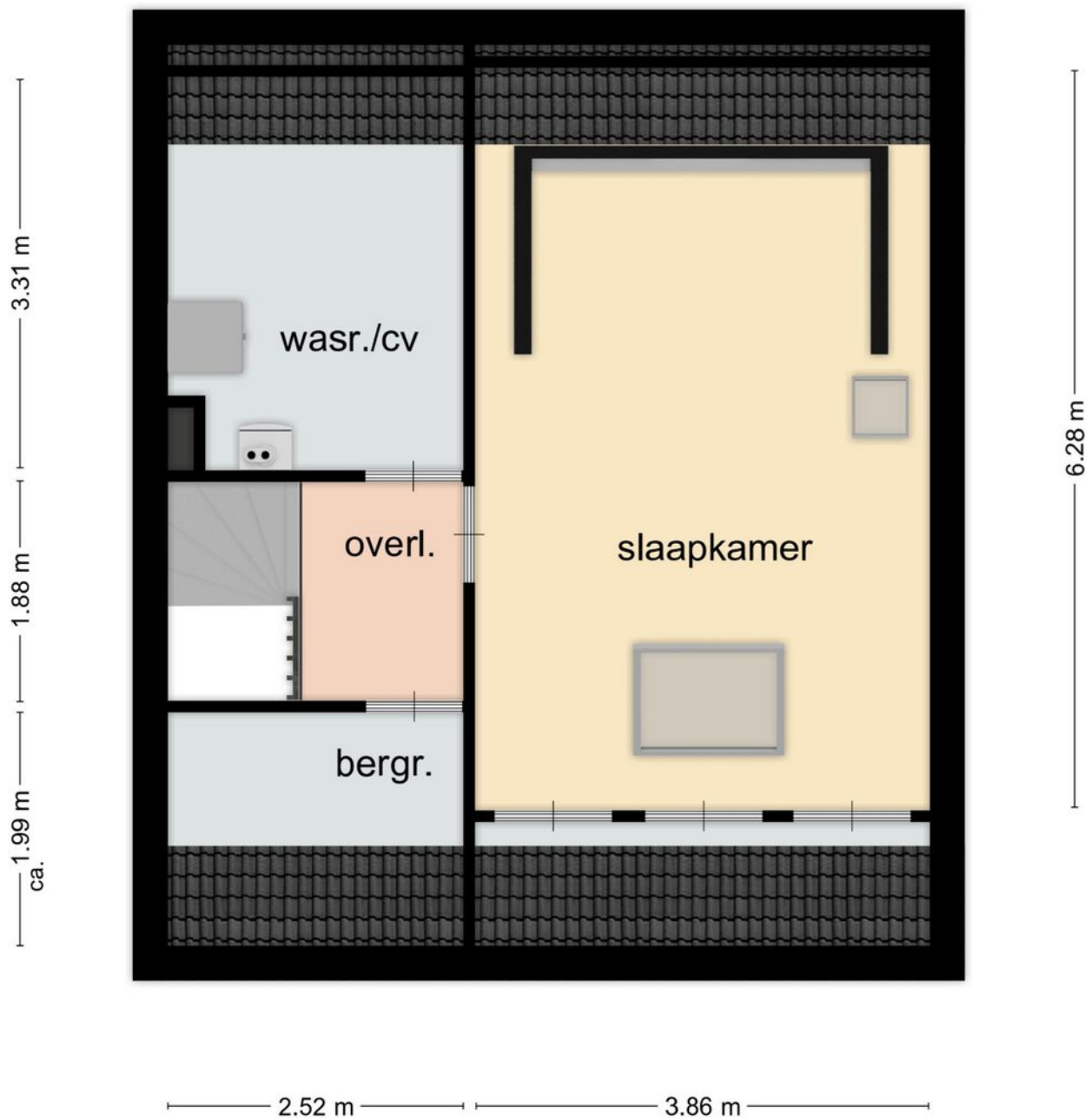


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

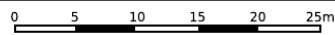


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



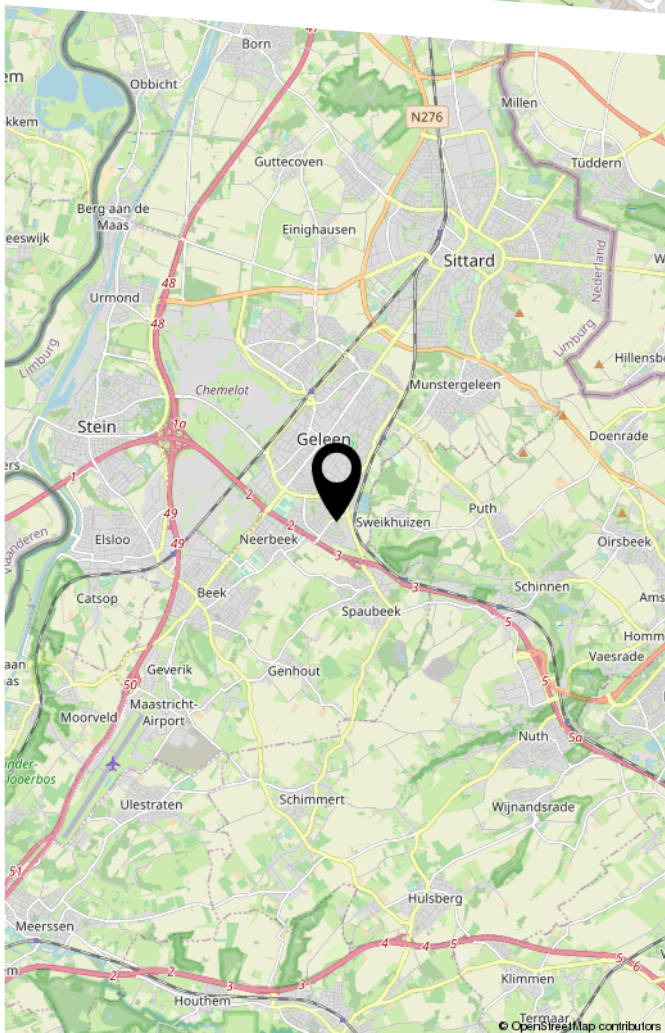
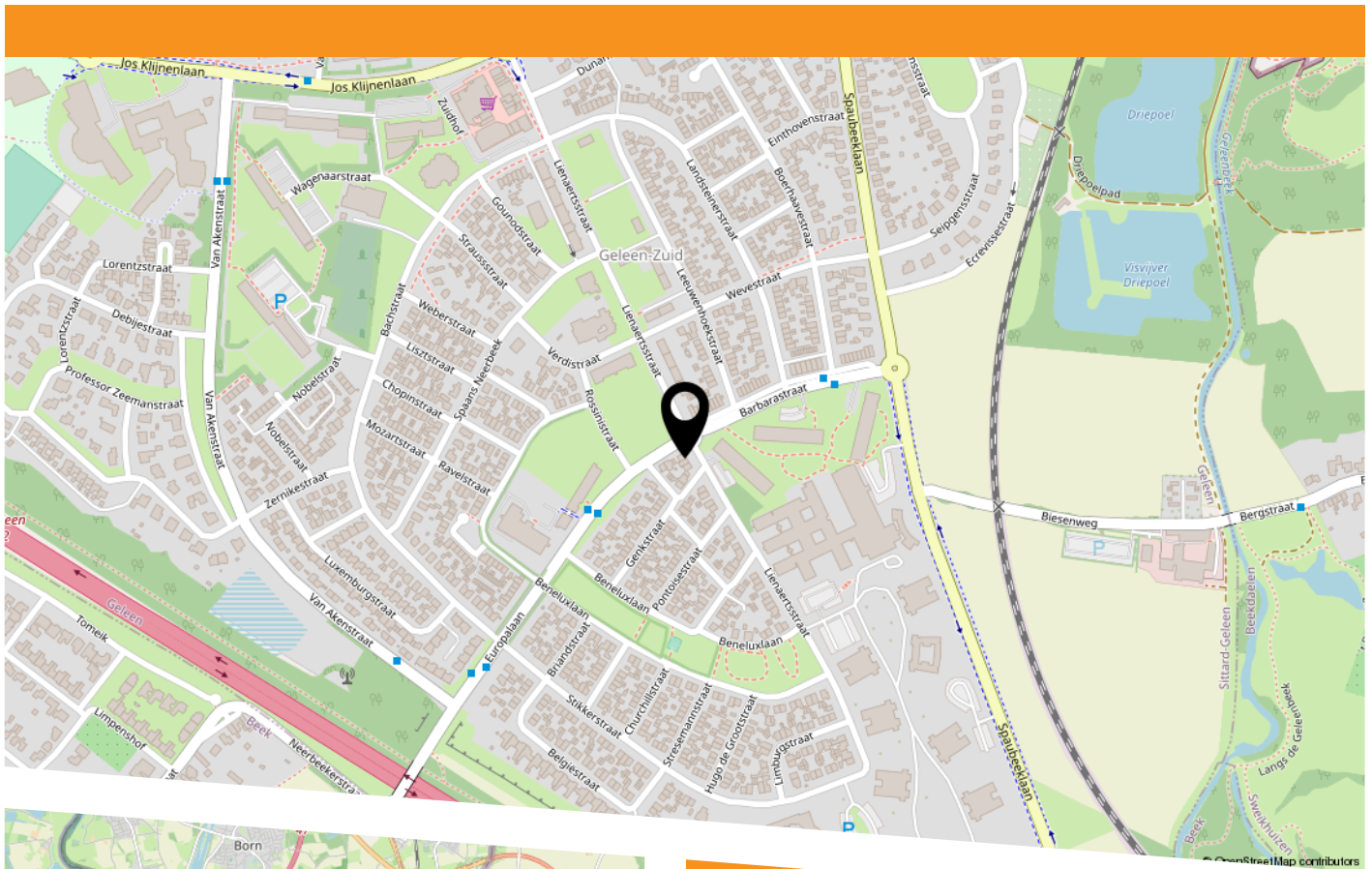
PLATTEGROND



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 januari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Geleen Sectie E Perceel 1038</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

ROYWORKS
WONINGMAKELAAR
Markt 5
6161 GE, Geleen

046-2060026
info@royworks.nl
royworks.nl